

## Curriculum Vitae

**Mārtiņš Trukšāns**

**Izglītība:**

Izglītības iestāde	Mācību laiks (no -līdz)	legūtais grāds vai kvalifikācija
Latvijas Universitāte, Ģeogrāfijas un Zemes zinātņu fakultāte	2008.–2010.gads	Maģistra grāds telpiskās attīstības plānošanā
Rīgas Tehniskā Universitāte, Inženierekonomikas fakultāte	1999.–2001.gads	Maģistra grāds ekonomikā
Rīgas Tehniskā Universitāte, Inženierekonomikas fakultāte	1995.–1999.gads	Bakalaura grāds ekonomikā
Liepājas Raiņa 6.vidusskola	1984.-1995.gads	Vidējā izglītība

**Papildus Izglītība:**

Izglītības iestāde	Mācību laiks (no -līdz)	legūtā kvalifikācija
Rīgas Tehniskā universitāte	2015.gads	Profesionālās tālākizglītības kurss "Praktiskā būvniecības tāmju sastādīšana".
Lēvenes katoļu Universitāte (Katholieke Universiteit Leuven)	2011.–2012.gads	Kvalifikācijas celšanas apmācības. Tēma: „Telpiskā plānošana un urbānisms. Publiskā ārtelpas risinājumi”.
Latvijas Universitāte, Nekustamā īpašuma vērtēšanas skola	2001.–2002.gads	Profesionālā izglītība nekustamā īpašuma vērtēšanā un pārvaldīšanā

**Darba pieredze:**

Uzņēmuma nosaukums	Adrese	Periods (no – līdz)	Amats / Galvenie pienākumi
SIA "Metrum"	Ģertrūdes iela 47, Rīga	2016.gada jūnijs līdz šim brīdim	<i>Valdes priekšsēdētājs</i> – uzņēmuma vadība, stratēģisko mērķu uzstādīšana un to izpildes vadība. Pakalpojumu attīstība.
SIA "Latio namsaimnieks"	Elizabetes 21, Rīga	2010.novembris līdz 2016.gada novembris	<i>Nekustamā īpašuma vērtētājs</i> – dalība nekustamā īpašuma tirgus vērtības novērtējumu sagatavošanā, konsultācijas teritorijas attīstības jautājumos.
SIA „Metrum"	Kr.Valdemāra iela 8/10, Rīga	2009.gada janvāris līdz 2016.gada jūnijam	<i>Telpiskās plānošanas nozares vadītājs</i> – administratīvās vadības funkcijas, attīstības plānošanas dokumentu izstrāde, publisko apspriešanu rīkošana, analītisku materiālu sagatavošana attīstības plānošanas dokumentu ietekmei uz nekustamo īpašumu tirgu. Nekustamo īpašumu attīstības projektu biznesa plānu izstrādes vadība.
SIA „Latio"	Raiņa bulvāris 11, Rīga	2006. – 2009.	<i>Reģionu vērtēšanas grupas vadītājs</i> – nekustamo īpašumu uzņēmuma nodaļas vadība, t.sk.filiāļu tīkla vadība. Kolektīva administratīvā un profesionālā vadība. Darbības rezultātu analīze, resursu plānošana, jaunu stratēģisku klientu piesaiste.
SIA „Latio"	Raiņa bulvāris 11, Rīga	2003. – 2006.	<i>Dzīvokļu un savrupmāju vērtēšanas grupas vadītājs</i> – nekustamo īpašumu

			uzņēmuma nodaļas vadība, administratīvās vadības funkcijas, kā arī nodaļas darbinieku sagatavoto nekustamā īpašuma tirgus vērtības novērtējumu pārbaude.
SIA „Latio”	Raiņa bulvāris 11, Rīga	2001. – 2003.	<i>Nekustamā īpašuma vērtētājs</i> – nekustamā īpašuma tirgus vērtības novērtējumu sagatavošana, t.sk. objektu apsekošana, tirgus analīze un vērtību aprēķināšana.
SIA „Lita nami”	Republikas laukums 2, Rīga	1999. – 2000.	<i>Direktors</i> – uzņēmuma vadība, nekustamā īpašuma tirgus vērtības novērtējumu sagatavošana, t.sk. objektu apsekošana, tirgus analīze un vērtību aprēķināšana.

**Sabiedriskā darbība:**

Organizācija	Adrese	Periods (no – līdz)	Statuss / pienākumi
Biedrība “Latvijas kērlinga asociācija”	Biķernieku iela 121H, Rīga	06.2019. – 05.2023.	Prezidents. Valdes priekšsēdētājs. Biedrības darba organizācija, Stratēģijas un mērķu noteikšana un izpildes uzraudzība
Biedrība “Latvijas kērlinga asociācija”	Biķernieku iela 121H, Rīga	09.2004. – šim brīdim	Biedrības biedrs

**Prasmes:**

Spēja vadīt pozitīvu, uz rezultātu tendētu kolektīvu;  
 Augsta atbildības sajūta un spēja uzņemt atbildību par darbības rezultātiem;  
 Labas komunikācijas spējas;  
 Teritorijas plānošanas un būvniecības likumdošanas pārzināšana;  
 Vēja elektrostaciju parku plānošana;  
 Nekustamā īpašuma tirgus specifikas pārzināšana;  
 Nekustamā īpašuma projektu investoru vēlmju un domāšanas veida pārzināšana;  
 Projekta realizācijas iespēju izpēti (Feasibility Study) sagatavošana investīciju projektiem.

**Papildus prasmes:**

MS Office programmatūras pārzināšana;  
 Atsevišķu Apple produktu pārzināšana;  
 Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas (LĪVA) sertifikāts Nr.96 nekustamā īpašuma vērtēšanā;  
 Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas (LĪVA) sertifikāts Nr.7 mežaudžu vērtēšanā  
 B kategorijas autovadītāja apliecība.

**Valodu prasmes:**

Latviešu – dzimtā;  
 Atbilstoši Eiropas kopīgajām nostādnēm:  
 Angļu – C1  
 Krievu – C1  
 Vācu – A2

**Intereses:**

Kērlings, pludmales volejbols, inovatīvas tehnoloģijas.